

Xaver Meyer AG – mit Schwung ins 2012

Das Familienunternehmen mit seinen 130 Mitarbeitenden steht vor einem ereignisreichen Jahr

Mit einem neuen Marktauftritt und vermehrt als Bauherrin sowie Totalunternehmerin startet die Xaver Meyer AG ins neue Jahr. Leistungen aus einer Hand haben beim über 100-jährigen Familienunternehmen Tradition.

Die Wohnüberbauungen «Himmelrych» und «Erusbach» in Villmergen überzeugen nicht nur mit der Architektur, sondern auch eine breite Käuferschaft.

«Himmlich wohnen» im Himmelrych Villmergen

Die ausgeführte Überbauung im «Himmelrych» wird ihrem Namen vollends gerecht. Sie liegt an schöner sowie ruhiger Lage, auf einem leicht abfallenden Gelände am Hinterbach und ist umgeben von Einfamilien- und ehemaligen Bauernhäusern. Gebaut wurden insgesamt 12 Eigentumswohnungen in 3 Mehrfamilienhäusern mit einer unterirdischen Einstellhalle für 23 Fahrzeuge. Bei der Projektierung wurde auf das einheitliche Erscheinungsbild der Siedlung Wert gelegt. Die Ausgestaltung der Wohnungen ermöglichen eine Orientierung gegen Westen und Osten. Die Zufahrt zur gemeinsamen Tiefgarage liegt an der tiefsten Stelle der Himmelrychstrasse. Aus der Garage kann jede Wohnung über einen Lift erreicht werden. Die Gebäude wurden

die beiden Hauptachsen im Dorfraum. Es soll einen überzeugenden Abschluss zum Dorfplatz bilden und seiner prominenten Stellung zur Querstrasse gerecht werden. Die Kleinwohnungen mit den Loggien sind grosszügig angelegt. Durch die Umsetzung der Bachrenaturierung entsteht zwischen den beiden Bauten eine attraktive Bachlandschaft mit hohem Erholungswert. Eine eingezogene Fussgängerpassage verbessert die Sicherheit der Passanten und bietet gleichzeitig eine anziehende Schaufensterfläche für den sich im Parterre befindenden Gewerberaum. Die beiden Bauten verfügen über eine gemeinsame Tiefgarage. Zusätzlich verfügt das Wohn- und Geschäftshaus über vier ebenerdige, ins Gebäude integrierte Abstellplätze. Die Einfahrt in die Tiefgarage erfolgt über die Mühlenstrasse. Die Gebäude werden nach MINERGIE®-Standard ausgeführt und zertifiziert. Für die Beheizung ist eine Wärmepumpe vorgesehen. Der Baubeginn erfolgt Anfang 2012, das Bauende ist im Frühjahr 2013 (Wohnhaus Mühlenstrasse) und im Sommer 2013 (Wohn- und Geschäftshaus alte Bahnhofstrasse) vorgesehen.

Umzug in den neuen Werkhof bis Mitte Jahr

Die geplante Verlegung des Elementwerks und des Werkhofs an die Wohlerstrasse wird per 30. Juni 2012 vollumfänglich abgeschlossen sein. In der Geschichte der Xaver Meyer AG ist dies ein bedeutender Meilenstein. Durch die Verle-



Schöne und ruhige Lage: die Überbauung «Himmelrych».

Bilder: zg



Im Zentrum von Villmergen: die Überbauung «Erusbach».

nach MINERGIE®-Standard ausgeführt und zertifiziert. Ein Minergie-Haus braucht in Betrieb wesentlich weniger Energie als ein herkömmlich realisiertes Gebäude. Pro Gebäudeeinheit wird eine Wärmepumpenheizung eingesetzt. Eine grosse Qualität bildet die attraktive Umgebung. Es werden sowohl private Aussenhöfe, halbprivate Vorzonen wie auch zusammenhängende naturnahe Flächen angeboten. Entlang des Baches müssen 15 Meter Bauabstand eingehalten werden, was für alle Wohnungen einen ausgedehnten Grünraum garantiert.

Diese Anordnung bietet den Bewohnern, insbesondere auch für die Kinder, sehr spannende und hochwertige Aussenräume. Der Zugang von der Himmelrychstrasse zu den Treppenhäusern wurde mit Rampe stufenfrei gestaltet. Die Nutzung für gehbehinderte Personen ist in allen drei Gebäuden gewährleistet. Dem Besucher wird ein durchgehender Parkierstreifen entlang der Himmelrychstrasse angeboten.

Wohnen am Erusbach und an ruhiger zentraler Lage

Das Projekt «Erusbach» liegt an ruhiger Lage im Zentrum von Villmergen. Die geplante Überbauung besteht aus zwei Mehrfamilienhäusern an der Mühlenstrasse und an der alten Bahnhofstrasse, welche durch eine Brücke über den Erusbach verbunden werden. Die Bachrenaturierung ermöglicht es, die Gesamtüberbauung über die beiden Parzellen zu realisieren. Beim Haus entlang des Baches basiert das Bauvorhaben auf zwei schlichten würfelförmigen Baukörpern, die mit offenen loggienartigen Zwischenräumen verbunden werden. Zur Dorfseite ergibt sich das Bild einer lang gestreckten begrünten Wand. Das zentrale Wohn- und Geschäftshaus an der alten Bahnhofstrasse, welches anstelle der abgerissenen Altbauten errichtet wird, reagiert mit Ausrichtung und kubischer Gliederung auf

der Unternehmung zum Ausdruck zu bringen. Der Unternehmung zum Ausdruck zu bringen. Der Unternehmung zum Ausdruck zu bringen.

Mit neuem Marktauftritt ins 2012

Jedem Unternehmensteil der Xaver Meyer AG ist eine eigene Farbe zugewiesen. Diese Farbe erscheint sowohl im Balken des Logos wie auch in den Anwendungen der einzelnen Un-



Neuer Werkhof im Bau (aus Sicht Schützenstrasse).

Wohnen am Erusbach: Noch Wohnungen frei!

Im Verlaufe vom Februar wird mit den ersten Arbeiten gestartet. Der Wohnungsvorverkauf lief bis jetzt sehr gut. Interessierte können jedoch aufpassen. Obwohl vor Baubeginn bereits 8 von 12 Wohnungen verkauft sind, sind sowohl im Wohn- und Geschäftshaus an der alten Bahnhofstrasse als auch im Wohnhaus an der Mühlenstrasse noch Wohnungen zu haben. Nähere Informationen zum Bauvorhaben erfahren Sie unter www.xaver-meyer.ch. Detailinformationen, Pläne und Baubeschrieb sind erhältlich bei der xamag immobilien ag, Totalunternehmerin und Tochtergesellschaft der Xaver Meyer AG.

xamag immobilien ag,
Telefon 056 619 15 40.

ternehmensbereiche. Tritt die Firma als Einheit bzw. als Gruppe auf, gelangt die Farbe der Hauptmarke (Grau) zur Anwendung. Das dreidimensionale «X» dient neben Logo und Bereichsbalken als zusätzliches Gestaltungselement.

Stärkung des Bereiches «Immobilien»

Im 2012 wird die Xaver-Meyer-Gruppe den Immobilienbereich weiter ausbauen und sich noch intensiver auf den Erwerb, die Veräusserung und Verwaltung von Grundstücken und Liegenschaften konzentrieren. Dank gut ausgebildeten Fachleuten bietet sie ihren Kunden beste Gewähr für eine professionelle Abwicklung. --zg

MINERGIE®
FACHPARTNER



Xaver Meyer AG

Architektur. Bau. Elementbau. Gartenbau.

Xaver Meyer AG
Winterstrasse 20
5612 Villmergen

Telefon 056 619 15 20
Telefax 056 619 15 25

www.xaver-meyer.ch
info@xaver-meyer.ch

Xaver Meyer AG

Architektur. Bau. Elementbau. Gartenbau.

Architekturbüro Villmergen:
Telefon 056 619 15 40
Telefax 056 619 15 45

Architekturbüro Baden-Dättwil:
Telefon 056 619 15 60
Telefax 056 619 15 65

Xaver Meyer AG

Bau. Architektur. Elementbau. Gartenbau.

Xaver Meyer AG

Gartenbau. Architektur. Bau. Elementbau.

Bauunternehmung/Gartenpflege
Telefon 056 619 15 20
Telefax 056 619 15 25

Xaver Meyer AG

Elementbau. Architektur. Bau. Gartenbau.

Elementwerk
Telefon 056 619 15 30
Telefax 056 619 15 35